



# MAXELASTIC<sup>®</sup> PUR

## MEMBRANA ELÁSTICA DE POLIURETANO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y ÁREAS EXTERIORES



### DESCRIPCIÓN

**MAXELASTIC<sup>®</sup> PUR** es un producto líquido monocomponente, listo para usar, en base a resinas de poliuretano que una vez curado por la humedad ambiental, forma una membrana continua, elástica e impermeable, de gran durabilidad, apta para la impermeabilización y protección de soportes de hormigón, morteros de cemento, ladrillos, tejas, fibrocemento, etc.

### APLICACIONES

- Impermeabilización elástica de cubiertas, balcones y terrazas.
- Impermeabilización y protección duradera de tanques de agua, depósitos, digestores, etc.
- Puntea, sella y llena microfisuras, juntas, encuentros y puntos singulares del soporte.
- Impermeabilización previa de alicatado en pavimento cerámico en aplicaciones interiores y exteriores, como cuartos de baño, cocinas, terrazas, etc.
- Impermeabilización de canales de riego y conducciones de agua.
- Revestimiento y protección de tanques o silos metálicos y conductos de acero.
- Impermeabilización exterior de estructuras de hormigón enterradas.

## VENTAJAS

- Alta elasticidad en condiciones ambientales tanto de baja como alta temperatura. Absorbe las dilataciones térmicas del soporte en condiciones climáticas extremas, así como las vibraciones.
- Excelente capacidad para puentear fisuras actuando como membrana anti-fractura sobre el soporte.
- Forma un revestimiento en continuo, sin solapes ni uniones, sellando las fisuras permanentemente, y se adapta perfectamente a la geometría del soporte.
- Es permeable al vapor de agua, por lo que permite transpirar al soporte.
- Excelente adherencia sobre soporte habituales en construcción. No precisa de imprimaciones especiales.
- Buena resistencia química frente a agua de mar, aguas residuales, sales de deshielo y ácidos y bases diluidos.
- Resistente en un amplio rango de temperaturas, de -40 °C a 100 °C.
- Buena resistencia a la abrasión.
- Inalterable en aplicaciones de inmersión permanente.
- Protección duradera en comparación con pinturas u otros revestimientos. No precisa mantenimiento.
- Muy fácil de aplicar, listo para usar manualmente o mediante pistola.

## MODO DE EMPLEO

### Preparación del soporte

El soporte deberá estar seco y limpio, libre de restos de pintura, grasa, polvo, eflorescencias, agentes desencofrantes y agentes de curado así como de cualquier otro tipo de suciedad que pudiera afectar a la adherencia. Retirar las partes sueltas y poco sólidas del soporte. En aplicaciones sobre soportes metálicos, éstos no deberán presentar oxidación.

Los daños superficiales tales como grietas, coqueras y desprendimientos del hormigón deben repararse con un mortero de reparación estructural como **MAXREST®** (Boletín Técnico nº 04). Las armaduras que hayan quedado vistas deben exponerse en todo su perímetro para su limpieza y posterior pasivación con **MAXREST® PASSIVE** (Boletín Técnico nº 12). antes de recubrir las con el mortero de reparación.

Juntas de dilatación y fisuras sometidas a movimientos, una vez saneadas y limpias, se tratarán con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®**.

### Aplicación

**MAXELASTIC® PUR** se presenta listo para su uso, sólo debe removerse con ayuda de una herramienta limpia y seca para conseguir la uniformidad de la mezcla antes de ser empleado. Se aplica mediante brocha, rodillo o pistola airless. Aplicar una primera capa con una carga de 0,5 a 0,6 kg/m<sup>2</sup> y dejar que seque al tacto durante 10 a 12 horas dependiendo de las condiciones ambientales, antes de aplicar la segunda capa. Esta última se aplicará de manera cruzada sobre la anterior y con una carga del mismo orden. El espesor total de la aplicación en dos capas deberá ser aproximadamente 1 mm.

Sobre soportes porosos es recomendable aplicar la primera capa diluida un 10-15% con **MAXSOLVENT®**. Sobre juntas de dilatación o fisuras sometidas a movimiento, una vez selladas con **MAXFLEX®** y curado, se aplicará una primera capa de **MAXELASTIC® PUR** con una carga aproximada de 0,6 kg/m<sup>2</sup> y en fresco, se extenderá una tira de 6-8 cm de ancho de fibra de vidrio, de densidad entre 40 y 60 g/m<sup>2</sup>, procurando que quede totalmente embebida. Una vez seca, se aplicará una segunda capa de **MAXELASTIC® PUR** con un carga de 0,6 kg/m<sup>2</sup>.

### Condiciones de aplicación

No aplicar con temperaturas por debajo de 5 °C o si prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores. No aplique sobre superficies heladas o escarchadas. Igualmente no se debe aplicar cuando la humedad relativa sea superior del 90 %.

Debe evitar cualquier aplicación en exterior si se esperan lluvias dentro de las 24 horas posteriores a la misma.

### Curado

El tiempo de curado necesario para permitir la puesta en servicio del revestimiento tras la aplicación es de 3 días a 20 °C y 50 % de H.R. Temperaturas más bajas y una mayor H.R. incrementan el tiempo de curado.

### Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y utensilios de trabajo se deben limpiar con **MAXSOLVENT®** antes de que cure el producto. Una vez curado, **MAXELASTIC® PUR** sólo es posible eliminarlo por medios mecánicos.

## RENDIMIENTO

Se aplicarán dos capas con un consumo total aproximado de 1 a 1,2 kg/m<sup>2</sup>, lo que se corresponde con una carga entre 0,5 y 0,6 kg/m<sup>2</sup> por capa aproximadamente y un espesor estimado de 0,5 mm por capa. El consumo puede variar dependiendo de las condiciones e irregularidades del soporte. Se recomienda la realización de una prueba in-situ para determinar su consumo exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- La humedad superficial del soporte a revestir debe ser inferior al 5%.
- En hormigones de nueva ejecución permitir 28 días de curado antes de la aplicación.
- Durante la aplicación, no exceder los espesores indicados por capa.
- **MAXELASTIC® PUR** puede sufrir una decoloración superficial a largo plazo por acción de los rayos UV, por ello, si precisara un acabado estético permanente en estas condiciones se recomienda recubrir con **MAXURETHANE® 2C** (Boletín Técnico nº 185) como capa de acabado. La decoloración superficial no afecta a sus propiedades mecánicas.

## PRESENTACIÓN

**MAXELASTIC® PUR** se presenta en envases de 25 kg. Está disponible en color blanco, verde, rojo, gris y negro.

## CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado, en lugar fresco, protegido de las heladas y de la exposición directa al sol, con temperaturas entre 5 °C y 35 °C. El almacenaje con temperaturas superiores puede dar lugar a un incremento de la viscosidad.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXELASTIC® PUR** es un producto inflamable y se deben vigilar todas las precauciones reglamentarias en cuanto a manipulación, transporte, almacenaje y aplicación para este tipo de productos químicos. Así, está prohibido fumar en el área de trabajo y se debe procurar una ventilación adecuada cuando se proceda a la aplicación del producto para evitar la acumulación de vapores.

Evitar el contacto con ojos y piel. Utilizar guantes de goma y gafas de protección mientras se remueve el producto así como en su aplicación. Las salpicaduras en los ojos y en la piel deben enjuagarse con abundante agua limpia sin restregar. Acudir al médico si la irritación permanece.

Existe Hoja de Seguridad de **MAXELASTIC® PUR** a su disposición.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo con la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO® S.A.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.

DATOS TÉCNICOS	
<b>Características del producto</b>	
Aspecto	Pasta homogénea monocomponente
Densidad (g/cm <sup>3</sup> )	1,35 ± 0,05
<b>Condiciones de aplicación y puesta en servicio</b>	
Condiciones ambientales de aplicación, T <sup>a</sup> (°C)/H.R. (%)	>5 / < 90
Tiempo de secado a 20 °C y 50 % de H.R. (h)	10 - 12
Condiciones para puesta en servicio a 20 °C y 50 % de H.R. (d)	3
<b>Características producto curado</b>	
Absorción de fisuras, NFT 30/703, (mm) Curado 7 días a 23 °C y 50 % H.R. Curado 3 días a 23 °C y 50 % H.R. y 4 días a -20 °C	5,4 8,9
Alargamiento hasta rotura, ISO 37/1994, (%)	852
Resistencia a tracción, ISO 37/1994 (MPa)	3,05
Adherencia sobre hormigón, ASTM D-4541 (MPa)	2,6 (Rotura soporte)
Permeabilidad al vapor de agua, EN-ISO 7783 Sd (m, espesor de aire) / μ	1,16 / 1054
<b>Rendimiento aproximado / Espesores</b>	
Rendimiento aproximado por capa / aplicación total (kg/m <sup>2</sup> )	0,5-0,6 / 1,0-1,2
Espesor estimado por capa / aplicación total (mm)	0,5 / 1,0



## **DRIZORO, S.A.**

C/ Primavera 50-52.  
Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJÓN DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web Site: [drizoro.com](http://drizoro.com)

ISO 9001

ISO 14001.



nº ESPMDD001812